

INVESTKREDIT-GRUPPE
INVESTKREDIT GROUP

ZWISCHENBERICHT
INTERIM REPORT

30. Juni 2007
30 June 2007

DIE INVESTKREDIT IM ÜBERBLICK / INVESTKREDIT AT A GLANCE

UNTERNEHMENSKENNZAHLEN / KEY FIGURES

| | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|---|------------|------------|
| Zinsspanne ¹⁾ / <i>Interest margin</i> ¹⁾ | 1,95% | 1,30% |
| Cost-Income-Ratio ²⁾ / <i>Cost-income ratio</i> ²⁾ | 37,7% | 32,5% |
| Return on risk-weighted Assets ³⁾ / <i>Return on risk-weighted assets</i> ³⁾ | 1,82% | 1,55% |
| Return on Equity vor Steuern ⁴⁾ / <i>Pre-tax return on equity</i> ⁴⁾ | 23,9% | 25,3% |
| Return on Equity – Konzernüberschuss ⁵⁾ / <i>Return on equity – net profit</i> ⁵⁾ | 18,1% | 16,5% |
| Kernkapitalquote / <i>Core capital ratio</i> | 8,9% | 9,9% |
| Eigenmittelquote / <i>Total capital ratio</i> | 10,8% | 11,2% |

1) Zinsüberschuss in Relation zu durchschnittlicher Bilanzsumme / *Ratio of net interest income to average total assets*

2) Verwaltungsaufwand in Relation zu Betriebserträgen (Kosten-/Ertragskoeffizient) / *General administrative expenses in relation to operating income (cost-income coefficient)*

3) Überschuss vor Steuern in Relation zu durchschnittlichen risikogewichteten Aktiva (Gesamtkapitalrentabilität) / *Ratio of pre-tax profit to average risk-weighted assets (risk-weighted all-in equity return)*

4) Überschuss vor Steuern in Relation zu durchschnittlichem Eigenkapital (Eigenkapitalrendite) / *Ratio of pre-tax profit to average equity (return on equity)*

5) Konzernüberschuss in Relation zu durchschnittlichem Eigenkapital ohne Fremdanteile (Eigenkapitalrendite nach Steuern) / *Ratio of net profit to average equity without minority interests (after-tax return on equity)*

ERFOLGSRECHNUNG / INCOME STATEMENT

| | 1-6/2007 | 1-6/2006 | +/- | +/- % |
|---|----------|----------|------|-------|
| Zinsüberschuss in EUR Mio. / <i>Net interest income in EUR m</i> | 122,5 | 110,0 | 12,4 | 11% |
| Überschuss vor Steuern in EUR Mio. / <i>Pre-tax profit in EUR m</i> | 101,1 | 81,4 | 19,7 | 24% |
| Konzernüberschuss in EUR Mio. / <i>Net profit in EUR m</i> | 76,8 | 43,0 | 33,7 | 78% |

AUSGEWÄHLTE ZAHLEN / SELECTED FIGURES

| | 30.06.2007 | 31.12.2006 | +/- | +/- % |
|--|------------|------------|-------|-------|
| Bilanzsumme in EUR Mio. / <i>Total assets in EUR m</i> | 13.131 | 12.014 | 1.117 | 9% |
| Kernkapital gemäß BWG in EUR Mio. <i>Core capital pursuant to the Austrian Banking Act in EUR m</i> | 1.037 | 1.043 | -6 | -1% |
| Eigenmittel gemäß BWG in EUR Mio. <i>Own funds pursuant to the Austrian Banking Act in EUR m</i> | 1.267 | 1.178 | 89 | 8% |
| MitarbeiterInnen (Stichtag) / <i>Number of employees (reporting date)</i> | 634 | 503 | 131 | 26% |

Die Investkredit-Gruppe bildet einen Teilkonzern innerhalb der Volksbank Gruppe. Im Rahmen von Umstrukturierungen im Volksbank-Konzern kam es im Jahr 2006 zu folgenden Änderungen des Konsolidierungskreises: Abspaltung der Kommunalkredit-Gruppe sowie Übernahme von Gesellschaften der Immoconsult-Gruppe, von denen einige aufgrund von Unwesentlichkeit entkonsolidiert wurden. Weiters wurde ein Teilbetrieb der Volksbank AG in die Investkredit Bank AG eingebracht. Beim Vergleich der aktuellen Erfolgszahlen mit der Vorjahresperiode sind diese Veränderungen zu beachten.

The Investkredit Group forms a sub-group within the Volksbank Group. As part of the restructuring within the Volksbank Group of Companies in 2006, the following changes in the group of consolidated companies arose: spin-off of the Kommunalkredit Group and takeover of the companies in the Immoconsult Group, some of which ceased to be consolidated as their size was not material. In addition a division, of Volksbank AG was transferred to Investkredit Bank AG. These changes need to be considered when comparing the current income figures to the previous year.

1 LAGEBERICHT / MANAGEMENT REPORT

1.1 Geschäftsentwicklung

1.1.1 Gewinn- und Verlustrechnung

Der **Zinsüberschuss** ist im ersten Halbjahr um 11% oder EUR 12,4 Mio. angestiegen und war damit entscheidend für die Ergebnisverbesserung der Investkredit-Gruppe. Neben der Geschäftsausweitung ist auch die Margenverbesserung der Unternehmensfinanzierungen maßgeblich. Das **Kreditrisikoergebnis** beträgt EUR 8,6 Mio. und entspricht damit unverändert ungefähr der Hälfte des Risikoaufwandes für das Gesamtjahr 2006. Der **Provisionsüberschuss** ist wegen des Entfalls der Provisionserträge aus dem Kommunalfinanzierungsgeschäft geringer als im Vorjahr. Das **Handelsergebnis** ist durch Währungsabsicherungen der Immoconsult und der Europolis negativ. Die Treasury Sales-Erträge der Investkredit konnten innerhalb des Handelsergebnisses auf EUR 2,8 Mio. gesteigert werden.

Der **Verwaltungsaufwand** mit EUR 48,0 Mio. ist durch die Umstrukturierungen des Vorjahres nicht ganz mit dem ersten Halbjahr 2006 vergleichbar. Der Stand an MitarbeiterInnen zum 30.06.2007 beträgt 634 und enthält auch die im Vorjahr von der Volksbank AG überlassenen Personen. Damit liegt der Stand an MitarbeiterInnen um 101 über dem Jahresanfang. Der **sonstige betriebliche Erfolg** mit EUR 6,9 Mio. ist durch den Teilverkauf von Warschauer Büroimmobilien durch die Europolis geprägt. Der Erfolg aus **Finanzinvestitionen** hat sich im zweiten Quartal – aufgrund des ertragreichen Verkaufs einer Prager Büroimmobilie durch die PREMIUMRED – deutlich auf EUR 23,7 Mio. erhöht.

Der **Überschuss vor Steuern** beträgt EUR 101,1 Mio. und liegt damit um 24 % über dem ersten Halbjahr 2006. Der Überschuss nach Steuern erreicht einen Wert von EUR 93,9 Mio. Nach Abzug der Fremdanteile an Tochtergesellschaften (vor allem EBRD, Union Investment Real Estate, AXA REIM und die Minderheitsaktionäre der Investkredit International Bank) ergibt sich ein **Konzernüberschuss** von EUR 76,8 Mio. Er ist um 78 % oder EUR 33,7 Mio. höher als im ersten Halbjahr 2006.

1.1.2 Bilanz

Im ersten Halbjahr 2007 wurden in der Investkredit 440 **Kredit- und Leasingfinanzierungen** über knapp EUR 4,2 Mrd. beschlossen. Die Steigerung der **Bilanzsumme** in diesem Zeitraum um EUR 1,1 Mrd. oder 9 % ist auf die dynamische Entwicklung des Segments Immobilien zurückzuführen. Dementsprechend sind die Kundenforderungen um EUR 0,6 Mrd. auf EUR 8,9 Mrd. angestiegen. Darunter befinden sich EUR 19 Mio. zins- und ertragslose Forderungen (2006: EUR 30 Mio.). Die **risikogewichteten Aktiva** sind im gleichen Verhältnis wie die Bilanzsumme auf EUR 11,7 Mrd. angestiegen.

1.1 Development of the business

1.1.1 Income statement

Net interest income rose in the first half of the year by 11% or EUR 12.4 m, thus contributing decisively to the improvement in the Investkredit Group's earnings. Both the expansion of business and the improvement in the margins on corporate lending made a difference. **(Net) credit risk provisions** amounted to EUR 8.6 m and so continue to be roughly equal to half of the figure for the whole of 2006. **Net fee and commission income** is lower than last year following the loss of the commission income from the local government financing business. Currency hedging by Immoconsult and Europolis pushed the **trading result** into the red. Income from Investkredit's Treasury sales rose within the trading result to EUR 2.8 m.

At EUR 48.0 m, **general administrative expenses** are not completely comparable with the figure for the first half of 2006 owing to the amount of restructuring in the previous year. The headcount as at 30 June 2007 stood at 634 and also includes the staff taken on from Volksbank AG in the previous year. This pushes the headcount to 101 over the level at the beginning of the year. At EUR 6.9 m, a significant feature of the **balance of other income and expenses** was the partial sale of Warsaw office buildings by Europolis. The profit from **financing investments** – owing to the profitable sale of a Prague office building by PREMIUMRED – rose significantly in the second quarter to EUR 23.7 m.

Pre-tax profit came to EUR 101.1 m, 24% higher than in the first half of 2006. After-tax profit reached a figure of EUR 93.9 m. After deducting the minority interests in subsidiaries (mainly EBRD, Union Investment Real Estate, AXA REIM and the minority shareholders of Investkredit International Bank), **Group net profit** comes to EUR 76.8 m. That is 78% or EUR 33.7 m higher than for the first half of 2006.

1.1.2 Balance sheet

Investkredit signed 440 **lending and leasing transactions** in the first half of 2007 with a total volume of EUR 4.2 bn. The rise in **total assets** of EUR 1.1 bn or 9% is down to the dynamic performance of the real estate segment. Receivables from customers rose accordingly by EUR 0.6 bn to EUR 8.9 bn. These include non-interest bearing and non-income yielding receivables amounting to EUR 19 m (2006: EUR 30 m). **Risk-weighted assets** rose in the same proportion as total assets to EUR 11.7 bn.

1.2 Segmentergebnisse

1.2.1 Unternehmen

Im Bereich „**Mittelständische Unternehmen**“ wurden auch im ersten Halbjahr 2007 Mittelstandsbonds begeben – unter anderem für Herz Armaturen und für die Knill Holding. Das neu entstandene „Business Banking“ hat bereits zahlreiche Neukunden in ganz Österreich gewonnen. Die gemeinsame Bearbeitung des regionalen KMU-Marktes wurde mit den Volksbanken in den Bundesländern weiter ausgebaut.

Im Inlandsgeschäft wurden für die Großkunden („**Corporates**“) die Ressourcen für die Exportfinanzierung und das Treasury Sales verstärkt. Die Aktivitäten im Corporate Finance waren durch einen lebhaften Deal Flow geprägt. Die Projektfinanzierung setzte Projekte im Zusammenhang mit erneuerbaren Energien, Müllverbrennungsanlagen und Infrastruktur um. Die Syndizierungsplattform www.banks2banks.com verfügt bereits über 85 in- und ausländische Finanzmarktpartner.

In der CEE-Region arbeiten die Investkredit-Geschäftsstellen eng mit den VBI-Tochterbanken, der Volksbank Leasing International und der Immoconsult zusammen. Im Bereich **International Corporates/CEE** wurde eine Vertriebsstrategie erarbeitet, die auf stark expandierende Top-Local-Unternehmen mit Cross-Selling-Potenzial fokussiert. Dabei konnten namhafte Finanzierungen in Osteuropa arrangiert werden. In der Ukraine wurden erste Unternehmensfinanzierungen in Bankensyndikaten umgesetzt.

Das **Deutschland-Geschäft** verzeichnete – mit bereits mehr als 40 kommittierten Transaktionen – ein sehr gutes erstes Halbjahr. Die Investkredit konnte als Leadarranger im strukturierten Bereich einen Spitzenplatz erreichen. Der Halbjahresgewinn der Niederlassung Frankfurt erreichte ein Rekordniveau.

1.2.2 Immobilien

Im Bereich der **Immobilien-Kreditfinanzierungen** der Investkredit hat sich die positive Geschäftsentwicklung noch weiter verstärkt. Der Finanzierungsschwerpunkt lag unverändert bei Entwicklungen von Einzelhandels- und Logistikobjekten. Das Geschäftsvolumen konnte im ersten Halbjahr um mehr als EUR 1 Mrd. ausgebaut werden. Die Investkredit bereitet aktuell den Einstieg in den ukrainischen Immobilienmarkt vor.

Die Immobilien-Leasinggesellschaft **Immoconsult** konnte im ersten Halbjahr Verträge mit einem Gesamtvolumen von rund EUR 108 Mio. abschließen. Wesentliche Finanzierungsprojekte sind die Neugestaltung des Riesenradvorplatzes (gemeinsam mit der Kommunalkredit) und drei neue Kika-Möbelhäuser in Rumänien (EUR 50 Mio.). Weitere Leasingfinanzierungen über EUR 154 Mio. sind bewilligt.

1.2 Segment results

1.2.1 Corporates

The „**SME Division**“ was again responsible for the issue of Mittelstandsbonds in the first half of 2007 – including those on behalf of Herz Armaturen and Knill Holding. The new „Business Banking“ unit has already won a large number of new customers throughout Austria. Together with the Volksbanks, it further expanded their joint marketing efforts in the regional SME sector in Austria's provinces.

It reinforced its export finance and Treasury Sales resources for its major customers („**Corporates**“) in the domestic market. Corporate Finance's business featured a lively deal flow. Project Finance implemented projects related to renewable sources of energy, refuse incineration plants and infrastructure. The syndication platform www.banks2banks.com has already gained more than 85 Austrian and foreign financial market partners.

In the CEE region, Investkredit offices co-operate closely with VBI subsidiaries, Volksbank Leasing International and Immoconsult. **International Corporates/CEE** has developed a sales strategy focussing on strongly expanding top local companies with cross-selling potential. This led to notable financing transactions being arranged in Eastern Europe. The first corporate financing transactions were realised in Ukraine by syndicates of banks.

With commitments for more than 40 transactions at this stage, **the business in Germany** had a very good first half. As lead arranger of structured products, Investkredit achieved a leading position. The profit for the first half of the year at the Frankfurt branch reached a new high.

1.2.2 Real estate

The positive development in Investkredit's business was even more pronounced in **Real Estate Loan Financing**. Financing continued to focus on developing retail and logistics properties. The volume of business expanded by more than EUR 1 bn in the first half of the year. Investkredit is currently preparing to enter the Ukrainian real estate market.

The real estate leasing company **Immoconsult** signed agreements covering a total volume of around EUR 108 m in the first half. Substantial financing projects include the rebuilding of the square in front of Vienna's giant Ferris wheel (together with Kommunalkredit) and three new Kika furniture stores in Romania (EUR 50 m). Additional leasing finance transactions worth EUR 154 m have been approved.

Die Entwicklungsgesellschaft **PREMIUMRED** verkaufte im Mai das Bürogebäude „Smíchov Gate“ in Prag erfolgreich an einen französischen Immobilienfonds. Zwei weitere Bürogebäude, das „North Gate“ in Warschau (vermietbare Fläche rund 30.100 m²) und das „Premium Plaza“ in Bukarest (vermietbare Fläche rund 8.600 m²), befinden sich derzeit im Bau und werden voraussichtlich im März 2008 fertig gestellt.

Europolis als Investor und Asset Manager konnte im ersten Halbjahr den Mietertrag um 40 % auf EUR 34 Mio. erhöhen, weil einige der im Vorjahr getätigten Investments fertig gestellt wurden. Insgesamt hat Europolis im ersten Halbjahr EUR 38 Mio. vor Steuern erwirtschaftet. Bei den Akquisitionen wurde in Rumänien ein Projekt mit Cefin Real Estate für einen Logistikpark in Arad vereinbart. Im Rahmen der Developments wurden in Bratislava der D61 Logistik Park und das urbane Projekt Harbour City weiter entwickelt. Das bilanzielle Immobilienvermögen der Europolis liegt bei EUR 1,2 Mrd., knapp weitere EUR 1 Mrd. sind vertraglich fixierte Investitionen und Developments.

1.3 Jüngste Entwicklungen und Ausblick

Die Investkredit folgt dem Anspruch, fachlich und emotional die begehrteste Bankenmarke für Unternehmenskunden und Immobilienpartner zu sein.

Ab der zweiten Jahreshälfte wird ein eigenes Team in Linz den oberösterreichischen Markt bearbeiten. Weiteres Wachstum im Corporate Finance wird vor allem in den CEE-Märkten erwartet. Dem positiven Geschäftsgang in Rumänien soll mit einem zweiten Vertriebsbüro in Timisoara neben der Repräsentanz in Bukarest Rechnung getragen werden. Die Internationalisierung soll auch durch ein geplantes Büro in der Ukraine fortgesetzt werden. Aus heutiger Sicht ist mit einem Erreichen des budgetierten Abschlussvolumens an Immobilien-Leasingfinanzierungen zu rechnen. Europolis bewegt sich weiter in Richtung Südosteuropa und prüft potenzielle Investments in Bulgarien und Serbien.

Mit einer Ausweitung des Geschäftsvolumens bis zum Jahresende um rund EUR 2,5 Mrd. kann auch eine Ergebnisverbesserung der Investkredit-Gruppe für das Gesamtjahr erwartet werden. Das Beibehalten eines Return on Equity von 15 % und ein Cost-Income-Ratio von unter 40 % sind nachhaltige Zielsetzungen der Investkredit.

*The development company **PREMIUMRED** successfully sold Prague's "Smichov Gate" office building in May to a French real estate fund. Two further office buildings, "North Gate" in Warsaw (with space to let of around 30,100 m²) and "Premium Plaza" in Bucharest (with space to let of around 8,600 m²) are currently under construction and are expected to be completed in March 2008.*

*Both as investor and as asset manager, **Europolis** succeeded in raising its rental income in the first half by 40% to EUR 34 m as some of the investments made in the previous year were completed. In total Europolis generated EUR 38 m before tax in the first half. Acquisitions included a project in Romania with Cefin Real estate for a logistics park in Arad. Among the developments, further work was completed on the D61 logistics park and the urban Harbour City project in Bratislava. The real estate on Europolis's balance sheet now amounts to EUR 1.2 bn with a further EUR 1 bn of contractually agreed investments and developments.*

1.3 Recent developments and outlook

Investkredit is pursuing its claim to being the bank brand most in demand for corporate customers and real-estate partners, both technically and emotionally.

From the second half of the year it will have a team of its own in Linz working on the market in Upper Austria. Further growth is expected in Corporate Finance, primarily in the CEE markets. The positive business development in Romania will be taken account of with a second sales office in Timisoara along with the representative office in Bucharest. Internationalisation will continue with an office planned in Ukraine. As of today, it looks as if the budgeted volume of completed real estate leasing financing will be achieved. Europolis continues to head in the direction of South-eastern Europe and is checking potential investments in Bulgaria and Serbia.

An expansion of business volume of around EUR 2.5 bn by year-end is likely to lead to an improvement in the Investkredit Group's earnings for the year as a whole. Sustaining a 15% return on equity and a cost-income ratio of less than 40% remain Investkredit's long-term goals.

**2 GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG DER INVESTKREDIT-GRUPPE ZUM
30. JUNI 2007
INCOME STATEMENT OF THE INVESTKREDIT GROUP AS AT 30 JUNE 2007**

| ERFOLGSRECHNUNG in EUR 1.000 INCOME STATEMENT in EUR 1,000 | Notes | 1-6/2007 | 1-6/2006 | +/- | +/- % |
|---|--------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| Zinsen und ähnliche Erträge <i>Interest and similar income</i> | | 386.524 | 1.177.033 | -790.508 | -67% |
| Erträge aus assoziierten Unternehmen <i>Income from associates</i> | | 2.629 | 2.478 | 151 | 6% |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen <i>Interest and similar expenses</i> | | -266.656 | -1.069.461 | 802.805 | -75% |
| Zinsüberschuss / Net interest income | | 122.496 | 110.049 | 12.447 | 11% |
| Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net) | (1) | -8.635 | -837 | -7.798 | >100% |
| Provisionserträge / Fee and commission income | | 8.415 | 16.584 | -8.168 | -49% |
| Provisionsaufwendungen / Fee and commission expenses | | -3.590 | -6.928 | 3.339 | -48% |
| Provisionsüberschuss / Net fee and commission income | | 4.826 | 9.655 | -4.829 | -50% |
| Handelsergebnis / Trading result | | -268 | 5.091 | -5.359 | -105% |
| Verwaltungsaufwand / General administrative expenses | (2) | -47.951 | -45.207 | -2.744 | 6% |
| Sonstiger betrieblicher Erfolg <i>Balance of other income and expenses</i> | | 6.922 | -2.247 | 9.169 | <-100% |
| Erfolg aus Finanzinvestitionen / Net income from investments | (3) | 23.722 | 4.858 | 18.864 | >100% |
| Periodenüberschuss vor Steuern / Pre-tax profit | | 101.113 | 81.364 | 19.750 | 24% |
| Ertragsteuern / Taxes on income | | -7.246 | -6.099 | -1.147 | 19% |
| Periodenüberschuss nach Steuern / After-tax profit | | 93.868 | 75.265 | 18.603 | 25% |
| Fremdanteil am Überschuss / Minority interests | | -17.090 | -32.225 | 15.135 | -47% |
| Konzernüberschuss / Net profit | | 76.778 | 43.040 | 33.738 | 78% |

3 ZWISCHENBILANZ DER INVESTKREDIT-GRUPPE ZUM 30. JUNI 2007 INVESTKREDIT GROUP INTERIM BALANCE SHEET AS AT 30 JUNE 2007

| AKTIVA in EUR 1.000 ASSETS in EUR 1,000 | Notes | 30.06.2007 | 31.12.2006 | +/- | +/- % |
|--|-------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Barreserve / <i>Cash reserve</i> | | 37.879 | 47 | 37.832 | >100% |
| Forderungen an Kreditinstitute <i>Loans and advances to banks</i> | | 610.947 | 451.172 | 159.775 | 35% |
| Forderungen an Kunden <i>Loans and advances to customers</i> | (4) | 8.939.591 | 8.297.326 | 642.265 | 8% |
| Risikovorsorgen <i>Risk provisions for loans and advances</i> | (5) | -154.521 | -148.371 | -6.150 | 4% |
| Handelsaktiva / <i>Financial assets held for trading</i> | | 119.738 | 85.421 | 34.317 | 40% |
| Finanzanlagen / <i>Financial investments</i> | (6) | 2.253.381 | 2.227.969 | 25.412 | 1% |
| Immaterielles Anlagevermögen / <i>Intangible assets</i> | | 1.344 | 0 | 1.344 | - |
| Sachanlagen / <i>Tangible assets</i> | (7) | 1.241.285 | 1.011.856 | 229.429 | 23% |
| Ertragsteueransprüche / <i>Income tax assets</i> | | 26.958 | 25.547 | 1.411 | 6% |
| Übrige Aktiva / <i>Other assets</i> | | 54.516 | 62.753 | -8.237 | -13% |
| Bilanzsumme / <i>Total assets</i> | | 13.131.119 | 12.013.721 | 1.117.398 | 9% |

| PASSIVA in EUR 1.000 LIABILITIES AND EQUITY in EUR 1,000 | | 30.06.2007 | 31.12.2006 | +/- | +/- % |
|--|-----|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten <i>Amounts owed to banks</i> | | 7.088.165 | 5.686.344 | 1.401.821 | 25% |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kunden <i>Amounts owed to customers</i> | | 1.283.619 | 1.440.853 | -157.234 | -11% |
| Verbriefte Verbindlichkeiten / <i>Securitised liabilities</i> | (8) | 2.780.022 | 3.235.148 | -455.125 | -14% |
| Handelspassiva / <i>Trading liabilities</i> | | 107.807 | 132.368 | -24.561 | -19% |
| Rückstellungen / <i>Provisions</i> | | 41.053 | 46.779 | -5.726 | -12% |
| Ertragsteuerverpflichtungen / <i>Income tax liabilities</i> | | 29.184 | 22.162 | 7.022 | 32% |
| Übrige Passiva / <i>Other liabilities</i> | | 329.497 | 172.739 | 156.758 | 91% |
| Nachrangkapital / <i>Subordinated capital</i> | | 361.219 | 273.128 | 88.092 | 32% |
| Eigenkapital / <i>Equity</i> | | 1.110.552 | 1.004.201 | 106.352 | 11% |
| Bilanzsumme / <i>Total liabilities and equity</i> | | 13.131.119 | 12.013.721 | 1.117.398 | 9% |

4 ENTWICKLUNG DES EIGENKAPITALS / STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

| | Gezeichnetes Kapital | Kapitalrücklagen | Gewinnrücklagen | Währungsrücklage | Hedgerücklage | Hedgerücklage Steuerlatenz Hedging reserve Deferred tax | Periodenüberschuss | Eigenkapital ohne Fremdanteile Equity without Minority interests | Anteile in Fremdbesitz | Eigenkapital |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------|----------------|
| <i>in EUR 1.000</i> <i>in EUR 1,000</i> | <i>Subscribed capital</i> | <i>Capital reserves</i> | <i>Retained earnings</i> | <i>Currency reserves</i> | <i>Hedging reserve</i> | <i>Deferred tax</i> | <i>Profit for the period</i> | <i>Minority interests</i> | <i>Minority interests</i> | <i>Equity</i> |
| Stand / As at 01.01.2006 | 46.000 | 61.047 | 253.246 | 14.665 | -6.706 | 1.653 | 75.844 | 445.750 | 302.295 | 748.045 |
| Gewinnausschüttung und Tantiemen / <i>Distribution of profit and emoluments</i> | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotierung Gewinnrücklagen / <i>Allocation to retained earnings</i> | | | 75.844 | | | | -75.844 | 0 | | 0 |
| Periodenüberschuss / <i>Profit for the period</i> | | | | | | | 43.040 | 43.040 | 32.225 | 75.265 |
| Kapitalveränderungen / <i>Capital change</i> | | | | | | | | 0 | 38.684 | 38.684 |
| Umgliederung negativer Firmenwerte / <i>Reclassification of negative goodwill</i> | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Währungsveränderung / <i>Currency translation</i> | | | | -348 | | | | -348 | -637 | -985 |
| Veränderung Hedge- und Afs-Rücklage / <i>Change in hedging and afs reserves</i> | | | | | -2.605 | 666 | | -1.939 | | -1.939 |
| Stand / As at 30.06.2006 | 46.000 | 61.047 | 329.090 | 14.317 | -9.311 | 2.319 | 43.040 | 486.503 | 372.568 | 859.070 |

| | Gezeichnetes Kapital | Kapitalrücklagen | Gewinnrücklagen | Währungsrücklage | Hedgerücklage | Hedgerücklage Steuerlatenz Hedging reserve Deferred tax | Periodenüberschuss | Eigenkapital ohne Fremdanteile Equity without Minority interests | Anteile in Fremdbesitz | Eigenkapital |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------|------------------|
| <i>in EUR 1.000</i> <i>in EUR 1,000</i> | <i>Subscribed capital</i> | <i>Capital reserves</i> | <i>Retained earnings</i> | <i>Currency reserves</i> | <i>Hedging reserve</i> | <i>Deferred tax</i> | <i>Profit for the period</i> | <i>Minority interests</i> | <i>Minority interests</i> | <i>Equity</i> |
| Stand / As at 01.01.2007 | 46.000 | 495.208 | 157.522 | 6.759 | -2.340 | 585 | 106.292 | 810.028 | 194.173 | 1.004.201 |
| Gewinnausschüttung und Tantiemen / <i>Distribution of profit and emoluments</i> | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotierung Gewinnrücklagen / <i>Allocation to retained earnings</i> | | | 106.292 | | | | -106.292 | 0 | | 0 |
| Periodenüberschuss / <i>Profit for the period</i> | | | | | | | 76.778 | 76.778 | 17.090 | 93.868 |
| Kapitalveränderungen / <i>Capital change</i> | | | | | | | | 0 | 14.326 | 14.326 |
| Währungsveränderung / <i>Currency translation</i> | | | | -1.701 | | | | -1.701 | -408 | -2.109 |
| Veränderung Hedge- und Afs-Rücklage / <i>Change in hedging and afs reserves</i> | | | | | 356 | -89 | | 267 | | 267 |
| Stand / As at 30.06.2007 | 46.000 | 495.208 | 263.815 | 5.058 | -1.984 | 496 | 74.509 | 885.371 | 225.181 | 1.110.552 |

5 GELDFLUSSRECHNUNG / CASH FLOW STATEMENT

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | 2007 | 2006 |
|--|---------------|---------------|
| Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode / Cash and cash equivalents at the end of the previous period | 47 | 39.142 |
| Cashflow aus operativer Geschäftstätigkeit <i>Cash flow from operating activities</i> | -171.372 | -58.845 |
| Cashflow aus Investitionstätigkeit <i>Cash flow from investing activities</i> | 108.629 | -66.487 |
| Cashflow aus Finanzierungstätigkeit <i>Cash flow from financing activities</i> | 100.575 | 86.237 |
| Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode / Cash and cash equivalents at the end of the period | 37.879 | 47 |

6 ANHANG / NOTES

6.1 Allgemeine Bewertungsregeln

Der vorliegende Zwischenabschluss der Investkredit-Gruppe wurde auf Basis aller am Bilanzstichtag gültigen IFRS/IAS, die das International Accounting Standards Board (IASB) veröffentlicht hat, sowie aller Interpretationen (IFRIC/SIC) des International Financial Reporting Interpretations Committee bzw. des Standing Interpretations Committee erstellt, sofern diese auch von der Europäischen Union im Endorsement-Verfahren übernommen wurden. Der vorliegende Zwischenabschluss erfüllt die Voraussetzungen des IAS 34 Zwischenberichtes. In der Berichtsperiode ergaben sich keine Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Aufgrund der Umsetzung der Vorschriften des IFRS 7 wurden die Darstellungen der Vergleichsperiode adaptiert. Diese Maßnahmen – ohne Ergebnisauswirkung – führen zu einer erhöhten Transparenz und erleichtern die Vergleichbarkeit der Folgeperioden. Die diesem Abschluss zu Grunde gelegten Schätzungen und Annahmen entsprechen denen, die für die Erstellung des Konzernabschlusses zum 31.12.2006 herangezogen wurden. Im ersten Halbjahr 2007 gab es keine Ereignisse oder veränderte Umstände, die auf eine Wertminderung der Firmenwerte hinweisen würden, deshalb wurden keine Impairment-Tests für Firmenwerte durchgeführt.

Dieser Abschluss vermittelt nach bestem Wissen ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesamtheit der in die Konsolidierung einbezogenen Unternehmen und zeigt die nach dem österreichischen Börsegesetz geforderten Informationen. Dieser verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss wurde vom Vorstand am 06.08.2007 freigegeben und wurde keiner Prüfung unterzogen.

Alle Daten sind in EUR Tausend dargestellt, sofern nichts anderes angegeben ist. Rundungsdifferenzen sind in den nachstehenden Tabellen möglich.

6.1 General accounting principles

This interim report by the Investkredit Group was prepared on the basis of the IFRS / IAS prevailing on the reporting date and published by the International Accounting Standards Board (IASB), as well as all of the interpretations (IFRIC / SIC) by the International Financial Reporting Interpretations Committee / Standing Interpretations Committee, to the extent that these have been accepted under the endorsement process by the European Union. This interim report complies with the requirements for IAS 34 interim reports. There were no changes to the accounting and valuation methods in the period under review. Owing to the implementation of the provisions of IFRS 7, the figures for the comparable period were adjusted accordingly. These measures, which do not affect the income statement, lead to increased transparency and make it easier to compare later periods. The estimates and assumptions underlying these financial statements are the same as those used in preparing the consolidated financial statements as at 31 December 2006. In the first half of 2007, there were no events or changes in circumstances that would indicate an impairment of goodwill which is why no impairment tests were carried out for goodwill.

These financial statements give to the best of our knowledge as true and fair a picture as possible of the financial position and performance of the aggregation of the companies included in the consolidation and shows the information required under the Austrian Stock Exchange Act. These abridged interim consolidated financial statements were approved by the Board of Management on 6 August 2007 and were not subject to any audit.

All figures are shown in EUR 1.000 unless otherwise stated. Differences arising from rounding up or down may appear in the tables below.

6.2 Änderungen im Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis der vollkonsolidierten verbundenen Unternehmen umfasst neben der Muttergesellschaft Investkredit Bank AG 114 inländische und ausländische Unternehmen (99 zum 31.12.2006). Im Jahr 2007 wurden folgende 16 Unternehmen in den Konsolidierungskreis neu mit einbezogen:

6.2 Changes in the group of consolidated companies

The group of fully consolidated affiliates comprises, besides the parent company Investkredit Bank AG, 114 Austrian and foreign companies (99 as at 31 December 2006). In 2007 the following 16 companies were included new in the group of consolidated companies

| <u>Gesellschaft / Company</u> | <u>Land / Country</u> | <u>Datum Konsolidierung / Date Consolidation</u> |
|--|-----------------------|--|
| Blonie Land Company Sp. z o.o., Warschau / Warsaw | Polen / Poland | 1.1.2007 |
| BNT Delta a.s., Prag / Praha | Tschechien / Cechia | 1.1.2007 |
| Com Park Kft., Budapest | Ungarn / Hungary | 1.1.2007 |
| EPC Amber Limited, Limassol | Zypern / Cyprus | 31.3.2007 |
| EPC Kappa Limited, Limassol | Zypern / Cyprus | 1.1.2007 |
| EPC Platinum Limited, Limassol | Zypern / Cyprus | 1.1.2007 |
| Europolis Real Estate Asset Management LLC, Moskau / Moscow | Russland / Russia | 30.6.2007 |
| EUROPOLIS CE Ledum Holding GmbH, Wien / Vienna | Österreich / Austria | 1.1.2007 |
| EUROPOLIS CE My Holding GmbH, Wien / Vienna | Österreich / Austria | 1.1.2007 |
| EUROPOLIS CE Sigma Holding GmbH, Wien / Vienna | Österreich / Austria | 1.1.2007 |
| EUROPOLIS CE Tau Holding GmbH, Wien / Vienna | Österreich / Austria | 1.1.2007 |
| Europolis IPW kft, Budapest | Ungarn / Hungary | 1.1.2007 |
| EUROPOLIS Selini Holding GmbH, Wien / Vienna | Österreich / Austria | 30.6.2007 |
| TOV "Logistyk-Tsentr A", Kiew / Kiev | Ukraine / Ukraine | 30.6.2007 |
| Oprah Enterprises Limited, Limassol | Zypern / Cyprus | 30.6.2007 |
| Project Development Polska PDP Two Sp. z o.o., Warschau / Warsaw | Polen / Poland | 30.6.2007 |

Folgendes Unternehmen ist aus dem Konsolidierungskreis ausgeschieden: Europa Consult GmbH, Wien.

The following company ceased to be included in the group of consolidated companies: Europa Consult GmbH, Vienna.

6.3 Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung und zur Bilanz der Investkredit-Gruppe

Notes to the income statement and to the balance sheet of the Investkredit Group

(1) Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net)

| <u>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</u> | <u>1-6/2007</u> | <u>1-6/2006</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Zuführung/Auflösung von Risikovorsorgen / Allocation to/Release of risk provisions | -8.127 | -1.069 |
| Direktabschreibungen / Direct write-offs | -511 | 0 |
| Eingänge aus abgeschriebenen Forderungen Amounts received against loans and advances written off | 3 | 232 |
| Währungsanpassungen / Currency adjustments | 0 | 0 |
| Insgesamt / Aggregate | -8.635 | -837 |

(2) Verwaltungsaufwand / General administrative expenses

| <u>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</u> | <u>1-6/2007</u> | <u>1-6/2006</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Personalaufwand / Personnel expenses | -30.486 | -26.553 |
| Sachaufwendungen / Other administrative expenses | -15.695 | -16.098 |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Sachanlagen Depreciation and revaluations of property and equipment | -1.770 | -2.556 |
| Insgesamt / Aggregate | -47.951 | -45.207 |

(3) Erfolg aus Finanzinvestitionen / *Net income from investments*

| <i>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</i> | 1-6/2007 | 1-6/2006 |
|--|---------------|--------------|
| Ergebnis aus Held-to-maturity-Finanzinstrumenten / <i>Gains (losses) on Held-to-maturity investments</i> | -170 | 2.031 |
| Ergebnis aus Available-for-sale-Finanzinstrumenten / <i>Gains (losses) on Available-for-sale financial assets</i> | 0 | 1.658 |
| Ergebnis aus Forderungen und Verbindlichkeiten designated at fair value through profit or loss / <i>Gains (losses) on financial assets and liabilities designated at fair value through profit or loss</i> | | |
| Wertpapiere / <i>Securities</i> | -561 | -188.755 |
| Forderungen an Kunden / <i>Loans and advances to customers</i> | 0 | 154.359 |
| Verbriefte Verbindlichkeiten / <i>Securitized liabilities</i> | 0 | 0 |
| Derivate des Bankbuches / <i>Derivatives of the banking book</i> | 496 | 35.590 |
| Ergebnis aus Hedge Accounting / <i>Gains (losses) from hedge accounting</i> | 212 | -763 |
| Ergebnis aus Anteilen an assoziierten Unternehmen / <i>Net income from associates</i> | 0 | 0 |
| Ergebnis aus Anteilen an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen / <i>Net income from investments in affiliated companies and other investments</i> | 23.745 | 739 |
| Insgesamt / <i>Aggregate</i> | 23.722 | 4.858 |

(4) Forderungen an Kunden / *Loans and advances to customers*

| <i>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</i> | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|--|------------------|------------------|
| Bewertet zu amortised cost / <i>Valued at amortised cost</i> | 8.521.699 | 7.817.129 |
| Microgehedgte Kredite / <i>Hedged loans and advances</i> | 315.395 | 290.107 |
| Designated at fair value through profit or loss / <i>Designated at fair value through profit or loss</i> | 102.497 | 190.090 |
| Insgesamt / <i>Aggregate</i> | 8.939.591 | 8.297.326 |

(5) Risikovorsorge / *Risk provisions for loans and advances*

| <i>in EUR 1.000 / in EUR 1,000</i> | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|---|----------------|----------------|
| Stand zum 01.01. / <i>As at 01.01.</i> | 148.371 | 75.194 |
| Zugänge / <i>Additions</i> ¹⁾ | | |
| Zuführung zu Risikovorsorgen / <i>Allocations to risk provisions for loans and advances</i> | 15.892 | 114.842 |
| Abgänge / <i>Releases</i> | | |
| Zweckbestimmte Verwendung / <i>Earmarked use</i> | -4.975 | -15.331 |
| Auflösung von Risikovorsorgen / <i>Releases of risk provisions for loans and advances</i> | -4.757 | -26.812 |
| Währungsanpassungen / <i>Currency adjustments</i> | -10 | 478 |
| Stand am Ende der Berichtsperiode / <i>As at the end of reporting period</i> | 154.521 | 148.371 |

1) Im Jahr 2006 darin enthalten EUR 71,0 Mio. aus Veränderungen des Konsolidierungskreises / *Includes EUR 71.0 m for 2006 from changes to the scope of consolidation*

(6) Finanzanlagen / *Financial investments*

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| Held-to-maturity-Finanzinstrumente / <i>Held-to-maturity investments</i> | 673.551 | 705.798 |
| Available-for-sale-Finanzinstrumente / <i>Available-for-sale financial assets</i> | 0 | 0 |
| Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere <i>Bonds and other fixed-income securities</i> | 0 | 0 |
| Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere <i>Shares and other variable-yield securities</i> | 0 | 0 |
| Forderungen und Verbindlichkeiten designated at fair value through profit or loss <i>Financial assets and liabilities designated at fair value through profit or loss</i> | 1.305.765 | 1.297.292 |
| Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere <i>Bonds and other fixed-income securities</i> | 1.224.799 | 1.215.689 |
| Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere <i>Shares and other variable-yield securities</i> | 80.073 | 81.131 |
| Derivate des Bankbuches / <i>Derivatives of the banking book</i> | 893 | 471 |
| Derivate – Hedge Accounting / <i>Derivatives – Hedge accounting</i> | 86.322 | 100.528 |
| Anteile an assoziierten Unternehmen / <i>Investments in associates</i> | 51.376 | 51.526 |
| Anteile an nicht konsolidierten verbundenen Unternehmen / <i>Investments in unconsolidated affiliated companies</i> | 84.992 | 21.300 |
| Insgesamt / Aggregate | 2.202.006 | 2.176.443 |

(7) Sachanlagen / *Tangible assets*

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| Grundstücke und Gebäude im Konzern genutzt <i>Land and buildings used by the Group</i> | 52.037 | 54.480 |
| Grundstücke und Gebäude fremdgenutzt / <i>Land and buildings used by third parties</i> | 1.178.076 | 949.396 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung / <i>Office furniture and equipment</i> | 11.173 | 7.979 |
| Insgesamt / Aggregate | 1.241.285 | 1.011.856 |

(8) Verbriefte Verbindlichkeiten / *Securitized liabilities*

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | 1-6/2007 | 31.12.2006 |
|---|------------------|-------------------|
| Bewertet zu amortised cost / <i>Valued at amortised cost</i> | 2.014.962 | 2.434.001 |
| Microgehedgte verbrieftete Verbindlichkeiten / <i>Hedged securitized liabilities</i> | 765.060 | 801.147 |
| Designated at fair value through profit or loss <i>Designated at fair value through profit or loss</i> | 0 | 0 |
| Insgesamt / Aggregate | 2.780.022 | 3.235.148 |

6.4 Eigenmittel nach BWG / *Own funds pursuant to the Austrian Banking Act*

| Bemessungsgrundlage gem. § 22 (2) BWG (in EUR 1.000) | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| Assessment basis pursuant to § 22 (2) Austrian Banking Act (in EUR 1,000) | | |
| Risikogewichtete Aktiva / <i>Risk-weighted assets</i> | 9.948 | 8.967 |
| Risiko- und vertragspartnergewichtete außerbilanzmäßige Geschäfte / <i>Risk and counterpart-weighted off-balance-sheet transactions</i> | 1.632 | 1.455 |
| Besondere außerbilanzmäßige Finanzgeschäfte / <i>Special off-balance-sheet transactions</i> | 39 | 44 |
| Handelsbuch / <i>Trading book</i> | 95 | 91 |
| Bemessungsgrundlage gesamt / Assessment basis, aggregate | 11.714 | 10.557 |
| Eigenmittelerfordernis Bankbuch ¹⁾ / <i>Own funds requirement, banking book¹⁾</i> | 930 | 837 |
| Eigenmittelerfordernis Handelsbuch ²⁾ / <i>Own funds requirement, trading book²⁾</i> | 8 | 7 |
| Eigenmittelerfordernis Währungsrisiko ²⁾ / <i>Own funds requirement, currency risk²⁾</i> | 0 | 0 |
| Summe = Eigenmittel Soll / Total = Required own funds | 937 | 845 |

| Eigenmittel Ist / Actual own funds | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| Einbezahltes Kapital / <i>Paid up capital</i> | 46 | 46 |
| Rücklagen / <i>Reserves</i> | 771 | 793 |
| Fremdanteile in Tochtergesellschaften / <i>Minority interests in subsidiaries</i> | 128 | 110 |
| Innovative Instrumente / <i>Innovative instruments</i> | 92 | 95 |
| Kernkapital (Tier 1) / Core capital (tier 1) | 1.037 | 1.043 |
| Ergänzende Eigenmittel / <i>Supplementary own funds</i> | 244 | 152 |
| Buchwert der Beteiligungen (bei einem Anteilsbesitz von mehr als 10 %) / <i>Book value of investments (holdings of more than 10%)</i> | -20 | -19 |
| Eigenmittel (Tier 1 und Tier 2) / Own funds (tier 1 and tier 2) | 1.261 | 1.177 |
| Tier 3 / <i>Tier 3</i> | 7 | 1 |
| Summe Eigenmittel / Aggregate own funds | 1.267 | 1.178 |
| Eigenmittelüberschuss / <i>Own funds surplus</i> | 330 | 333 |
| Kernkapitalquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §22 (2) BWG) / <i>Core capital ratio in % (in relation to the assessment basis pursuant to Section 22 (2) of the Austrian Banking Act)</i> | 8,93% | 9,97% |
| Eigenmittelquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §22 (2) BWG) / <i>Ratio of own funds in % (in relation to the assessment basis pursuant to Section 22 (2) of the Austrian Banking Act)</i> | 10,91% | 11,25% |
| Kernkapitalquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §26 und §22b (1) BWG) / <i>Core capital ratio in % (in relation to the assessment basis pursuant to Sections 26 and 22b (1) of the Austrian Banking Act)</i> | 8,85% | 9,88% |
| Eigenmittelquote in % (bezogen auf die Bemessungsgrundlage gem §26 und §22b (1) BWG) / <i>Ratio of own funds in % (in relation to the assessment basis pursuant to Sections 26 and 22b (1) of the Austrian Banking Act)</i> | 10,82% | 11,16% |

1) 8 % der Bemessungsgrundlage

2) nach Kapitaladäquanzbestimmungen Standardverfahren

3) Anteil an den Eigenmitteln

1) 8% of the assessment basis

2) Standard procedure according to capital adequacy requirements

3) Share in own funds

Zu beachten ist, dass der Konsolidierungskreis nach *Please note that the consolidated companies differ in IFRS vom Umfang der Kreditinstitutsgruppe nach the scope of the banking group under IFRS from that BWG abweicht, da nach IFRS auch branchenfremde under the Austrian Banking Act as, under IFRS, sonstige Unternehmen, nach BWG nur Kreditinstitute, companies from outside the banking industry are Finanzinstitute und bankbezogene Hilfsdienste, ein- included while, under the Austrian Banking Act, only bezogen werden. lending institutions, financial institutions and bank-related services are included.*

6.5 MitarbeiterInnen / Employees

| Im Konzern beschäftigte MitarbeiterInnen <i>Employees of the Group</i> | Durchschnitt <i>Average</i> | | Anzahl zum Ultimo <i>number as at end of period</i> | |
|--|---------------------------------------|------------------|---|-------------------|
| | 1-6/2007 | 1-12/2006 | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
| Inland / <i>Austria</i> | 463 | 449 | 516 | 392 |
| Ausland / <i>International</i> | 109 | 135 | 118 | 111 |
| Insgesamt / Aggregate | 572 | 584 | 634 | 503 |

6.6 Geschäftsstellen / Offices

| | 30.06.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inland / <i>Austria</i> | 1 | 1 |
| Ausland / <i>International</i> | 6 | 6 |
| Insgesamt / Aggregate | 7 | 7 |

6.7 Segmentbericht / Segment reporting

6.7.1 Segmentberichterstattung nach Geschäftsfeldern / Segment reporting by area of business

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | Unter- nehmen Corporates | Kommu- nen Public Finance | Immobilien Real estate | Sonstiges Others | Summe Total |
|--|---|--|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Zinsen und ähnliche Erträge / Interest and similar income | | | | | |
| 1-6/2007 | 303.163 | 0 | 85.990 | 0 | 389.153 |
| 1-6/2006 | 192.891 | 927.616 | 61.904 | -2.900 | 1.179.510 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen / Interest and similar expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -253.025 | 0 | -13.632 | 0 | -266.656 |
| 1-6/2006 | -160.916 | -898.193 | -16.121 | 5.769 | -1.069.461 |
| Zinsüberschuss / Net interest income | | | | | |
| 1-6/2007 | 50.138 | 0 | 72.358 | 0 | 122.496 |
| 1-6/2006 | 31.975 | 29.423 | 45.783 | 2.869 | 110.049 |
| Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net) | | | | | |
| 1-6/2007 | -8.747 | 0 | 112 | 0 | -8.635 |
| 1-6/2006 | -716 | 136 | -30 | -228 | -837 |
| Provisionsüberschuss / Net fee and commission income | | | | | |
| 1-6/2007 | 4.264 | 0 | 562 | 0 | 4.826 |
| 1-6/2006 | 1.400 | 6.792 | 2.398 | -935 | 9.655 |
| Handelsergebnis / Trading result | | | | | |
| 1-6/2007 | 2.440 | 0 | -2.708 | 0 | -268 |
| 1-6/2006 | 2.237 | 441 | 2.413 | 0 | 5.091 |
| Verwaltungsaufwand / General administrative expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -27.475 | 0 | -20.475 | 0 | -47.951 |
| 1-6/2006 | -18.539 | -17.291 | -7.596 | -1.782 | -45.207 |
| Sonstiger betrieblicher Erfolg / Balance of other income and expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -449 | 0 | 7.372 | 0 | 6.922 |
| 1-6/2006 | 1.016 | -1.895 | -2.369 | 1.001 | -2.247 |
| Finanzanlageergebnis / Net income from investments | | | | | |
| 1-6/2007 | 98 | 0 | 23.624 | 0 | 23.722 |
| 1-6/2006 | -4.090 | 14.597 | 45 | -5.694 | 4.858 |
| Überschuss vor Steuern / Pre-tax profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 20.269 | 0 | 80.844 | 0 | 101.113 |
| 1-6/2006 | 13.283 | 32.204 | 40.645 | -4.768 | 81.364 |
| Ertragsteuern / Taxes on income | | | | | |
| 1-6/2007 | -2.862 | 0 | -4.384 | 0 | -7.246 |
| 1-6/2006 | -3.111 | -4.028 | 1.171 | -130 | -6.099 |
| Überschuss nach Steuern / After-tax profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 17.408 | 0 | 76.460 | 0 | 93.868 |
| 1-6/2006 | 10.171 | 28.176 | 41.815 | -4.898 | 75.265 |
| Fremdanteil am Jahresüberschuss / Minority interests | | | | | |
| 1-6/2007 | -1.467 | 0 | -15.623 | 0 | -17.090 |
| 1-6/2006 | -1.020 | -15.280 | -15.925 | 0 | -32.225 |
| Segmentüberschuss / Net profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 15.940 | 0 | 60.838 | 0 | 76.778 |
| 1-6/2006 | 9.151 | 12.896 | 25.890 | -4.898 | 43.040 |
| Segmentvermögen / Segment assets | | | | | |
| 30.06.2007 | 8.290.808 | 0 | 4.840.311 | 0 | 13.131.119 |
| 31.12.2006 | 7.583.024 | 0 | 4.411.705 | 0 | 11.994.729 |
| Segmentverbindlichkeiten / Segment liabilities | | | | | |
| 30.06.2007 | 7.650.413 | 0 | 4.370.154 | 0 | 12.020.567 |
| 31.12.2006 | 7.157.611 | 0 | 3.851.910 | 0 | 11.009.521 |
| MitarbeiterInnen (Stichtag) / Employees (reporting date) | | | | | |
| 30.06.2007 | 375 | 0 | 259 | 0 | 634 |
| 31.12.2006 | 280 | 0 | 223 | 0 | 503 |

6.7.2 Segmentberichterstattung nach regionalen Märkten / Segment reporting by regional market

| in EUR 1.000 / in EUR 1,000 | Österreich Austria | Mittel- und Osteuropa CEE | restliches Ausland Rest of the World | Sonstiges Others | Summe Total |
|--|-------------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------|
| Zinsen und ähnliche Erträge / Interest and similar income | | | | | |
| 1-6/2007 | 314.712 | 72.612 | 60.234 | -58.405 | 389.153 |
| 1-6/2006 | 799.635 | 377.669 | 24.837 | -22.631 | 1.179.511 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen / Interest and similar expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -273.837 | -15.814 | -36.554 | 59.548 | -266.656 |
| 1-6/2006 | -755.402 | -321.817 | -14.783 | 22.540 | -1.069.461 |
| Zinsüberschuss / Net interest income | | | | | |
| 1-6/2007 | 40.875 | 56.799 | 23.680 | 1.142 | 122.496 |
| 1-6/2006 | 44.233 | 55.852 | 10.054 | -90 | 110.049 |
| Kreditrisikoergebnis / Credit risk provisions (net) | | | | | |
| 1-6/2007 | -8.635 | 0 | 0 | 0 | -8.635 |
| 1-6/2006 | -836 | 0 | 0 | 0 | -837 |
| Provisionsüberschuss / Net fee and commission income | | | | | |
| 1-6/2007 | 8.463 | -4.192 | 609 | -54 | 4.826 |
| 1-6/2006 | 15.994 | -5.876 | 628 | -1.090 | 9.655 |
| Handelsergebnis / Trading result | | | | | |
| 1-6/2007 | 2.167 | 928 | -3.363 | 0 | -268 |
| 1-6/2006 | 4.999 | -814 | 898 | 9 | 5.091 |
| Verwaltungsaufwand / General administrative expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -40.989 | -1.685 | -5.000 | -277 | -47.951 |
| 1-6/2006 | -37.651 | -5.991 | -1.506 | -59 | -45.207 |
| Sonstiger betrieblicher Erfolg / Balance of other income and expenses | | | | | |
| 1-6/2007 | -1.557 | 7.971 | 278 | 231 | 6.922 |
| 1-6/2006 | -1.432 | -1.383 | 3 | 564 | -2.247 |
| Finanzanlageergebnis / Net income from investments | | | | | |
| 1-6/2007 | 23.304 | 0 | 386 | 33 | 23.722 |
| 1-6/2006 | 4.872 | -1.909 | 1.756 | 139 | 4.858 |
| Überschuss vor Steuern / Pre-tax profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 23.628 | 59.821 | 16.590 | 1.075 | 101.113 |
| 1-6/2006 | 30.179 | 39.879 | 11.833 | -527 | 81.364 |
| Ertragsteuern / Taxes on income | | | | | |
| 1-6/2007 | -1.545 | -416 | -5.235 | -50 | -7.246 |
| 1-6/2006 | -3.128 | -2.396 | -535 | -40 | -6.099 |
| Überschuss nach Steuern / After-tax profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 22.083 | 59.405 | 11.355 | 1.025 | 93.868 |
| 1-6/2006 | 27.051 | 37.483 | 11.298 | -567 | 75.265 |
| Fremdanteil am Jahresüberschuss / Minority interests | | | | | |
| 1-6/2007 | -149 | -16.311 | -630 | 0 | -17.090 |
| 1-6/2006 | -759 | -24.997 | -6.470 | 0 | -32.225 |
| Segmentüberschuss / Net profit | | | | | |
| 1-6/2007 | 21.933 | 43.095 | 10.725 | 1.025 | 76.778 |
| 1-6/2006 | 26.292 | 12.486 | 4.828 | -567 | 43.040 |

6.8 Organe der Investkredit Bank AG / Investkredit Bank AG boards

Dem **Aufsichtsrat** gehörten zum 30. Juni 2007 folgende Personen an: Franz Pinkl (Vorsitzender); KR Manfred Kunert, Dkfm. Werner Eidherr (stellvertretende Vorsitzende); KR Erich Hackl, Mag. Hans Janeschitz, Mag. Gottfried Schamschula; vom Betriebsrat delegiert: Dipl.-Ing. Wolfgang Agler, Gabriele Bauer, Ing. Otto Kantner.

*On 30 June 2007, the following persons were members of the **Supervisory Board**: Franz Pinkl (Chairman); KR Manfred Kunert, Dkfm. Werner Eidherr (Vice-Chairmen); KR Erich Hackl, Mag. Hans Janeschitz, Mag. Gottfried Schamschula; Employees' representatives: Dipl.-Ing. Wolfgang Agler, Gabriele Bauer, Ing. Otto Kantner.*

Den **Vorstand** bildeten zum 30. Juni 2007: Dr. Wilfried Stadler (Vorsitzender), Mag. Klaus Gugglberger, Dipl.oec. Thorsten Paul, Mag. Wolfgang Perdich.

*On 30 June 2007 the **Board of Management** consisted of: Dr. Wilfried Stadler (Chairman), Mag. Klaus Gugglberger, Dipl.oec. Thorsten Paul, Mag. Wolfgang Perdich.*

DIE INVESTKREDIT-GRUPPE ZUM 30. Juni 2007 / INVESTKREDIT GROUP AS AT 30 June 2007

| |
|---|
| <p>Investkredit Bank AG, Wien / Vienna mit Geschäftsstellen in Frankfurt und München, Bratislava, Bukarest, Budapest, Prag, Warschau und Kiew (in Planung) <i>with branch offices in Frankfurt and Munich, Bratislava, Bucharest, Budapest, Prague, Warsaw and Kiev (opening soon)</i></p> |
| <p>Bank für Unternehmen und Immobilien / <i>Bank for Corporates und Real Estate</i></p> |
| <p>www.investkredit.at</p> |

UNTER-NEHMEN

CORPORATES

| |
|--|
| <p>Investkredit International Bank p.l.c., Sliema, Malta</p> |
| <p>100 % Einlagengeschäft in Malta <i>Deposit business in Malta</i></p> |
| <p>www.investkredit.com.mt</p> |

| |
|---|
| <p>IK Investmentbank AG, Wien / Vienna</p> |
| <p>100 % Investmentbanking <i>Investment banking</i></p> |
| <p>www.ikib.at</p> |

| |
|---|
| <p>Invest Mezzanine Capital Management GmbH, Wien / Vienna</p> |
| <p>100 % Mezzanine-Investor für den Mittelstand <i>Mezzanine investor for medium-sized companies</i></p> |
| <p>www.investmezzanin.at</p> |

| |
|--|
| <p>VBV AG, Wien / Vienna</p> |
| <p>100 % Leasingfinanzierungen und Beteiligungen <i>Leasing financing and investments</i></p> |

| |
|--|
| <p>VBV Holding, Wien / Vienna</p> |
| <p>100 % Leasingfinanzierungen und Beteiligungen <i>Leasing financing and investments</i></p> |

| |
|--|
| <p>INVEST EQUITY Beteiligungs-AG¹⁾, Wien / Vienna</p> |
| <p>29,85 % Private Equity-Fonds <i>Private equity funds</i></p> |
| <p>www.investequity.at</p> |

IMMOBILIEN

REAL ESTATE

| |
|--|
| <p>Europolis Real Estate Asset Management GmbH, Wien / Vienna mit regionalen Büros in Budapest, Bukarest, Moskau, Prag und Warschau / <i>with regional offices in Bucharest, Budapest, Moscow, Prague and Warsaw</i></p> |
| <p>100 % Immobilien-Entwicklungen, -Investitionen und Asset Management <i>Real estate developments and investments, asset management</i></p> |
| <p>www.europolis.com</p> |

| |
|--|
| <p>Immoconsult Leasinggesellschaft m.b.H., Wien / Vienna mit Tochtergesellschaften in Bratislava, Budapest, Bukarest, Prag und Warschau / <i>with subsidiaries in Bratislava, Bucharest, Budapest, Prague and Warsaw</i></p> |
| <p>100 % Immobilienleasing <i>Real estate leasing</i></p> |
| <p>www.immoconsult.biz</p> |

| |
|---|
| <p>PREMIUMRED Real Estate Development GmbH, Wien / Vienna mit Tochtergesellschaften in Bukarest und Warschau / <i>with subsidiaries in Bucharest and Warsaw</i></p> |
| <p>100 % Immobilien-Projektentwicklung <i>Real estate project development</i></p> |
| <p>www.premiumred.at</p> |

1) At-equity konsolidiert / *Consolidated at equity*